

ZENITH

P A T T A Y A

PATTAYA'S FIRST WELLNESS-CENTERED
LIVING EXPERIENCE



THE ZENITH HEAVEN SPRING SPA

Zenith Pattaya reimagines a high-end living experience with state-of-the-art amenities, thoughtfully designed to support a vibrant lifestyle centered on health and wellness. Setting a new standard for elegant and modern living in the heart of Pattaya City, enjoy seamless access to bustling city life, serene beaches and iconic landmarks.

Designed for ultimate well-being, Zenith Pattaya boasts exceptional amenities - including a stunning main feature pool, Japanese Onsen Spa and fitness complex, all surrounded by lush tropical landscaping. Situated just moments away from major transport links, the development also provides easy access to numerous championship golf courses and the international airports at both U-Tapao in Sattahip, and Suvarnabhumi in Bangkok.

ZENITH Pattaya ได้นิยามประสบการณ์การใช้ชีวิตระดับหรูแบบใหม่ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัย ออกแบบอย่างพิถีพิถันเพื่อส่งเสริมไลฟ์สไตล์ที่เน้นสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดี ตั้งมาตรฐานใหม่ของความหรูหราและการใช้ชีวิตทันสมัยใจกลางเมืองพัทยา ให้คุณได้เพลิดเพลินกับชีวิตในเมืองที่มีสีสัน รายหาดอันสงบ และสถานที่สำคัญระดับไอคอน

โครงการออกแบบเพื่อความบันเทิงที่สมบูรณ์แบบ ZENITH Pattaya มาพร้อมกับสิ่งอำนวยความสะดวกระดับพิเศษ เช่น สระว่ายน้ำหลักที่โดดเด่น สปาออนเซ็นแบบญี่ปุ่น และศูนย์ฟิตเนสที่ครบวงจร ท่ามกลางภูมิทัศน์ที่ตกแต่งด้วยต้นไม้เขียวครึ้น ตั้งอยู่ใกล้เส้นทางคมนาคมหลัก พร้อมการเข้าถึงสนามกอล์ฟชั้นนำและสนามบินนานาชาติจังหวัดเกาะและสุวรรณภูมิได้อย่างสะดวก

ZENITH PATTAYA

PATTAYA'S FIRST WELLNESS-CENTERED LIVING EXPERIENCE

ประสบการณ์การอยู่อาศัยระดับพรีเมียมที่เน้นสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีที่สุดแห่งแรกใจกลางเมืองพัทยา

Set across three buildings of seven storeys, within a 6-Rai land space, Zenith Pattaya is a masterpiece of Japanese inspired design. Offering unparalleled elegance and comfort, we have a selection of 582 exquisitely designed units to suit every lifestyle. Choose from spacious 1-bedroom apartments starting at 30 sqm to expansive 2-bedroom layouts up to 75 sqm, including a limited selection of exclusive ground floor apartments with full pool access. Each unit features high ceilings, sleek architecture, sophisticated European standard kitchens and bathrooms complete with LED mirrors and modern electronic toilet systems, while the latest in energy saving air conditioning ensures comfort all year round.

โครงการประกอบด้วยอาคาร 3 หลัง สูง 7 ชั้น บนพื้นที่ 6 ไร่ มอบความสวยงามแบบญี่ปุ่นกับดีไซน์ที่โดดเด่น ประกอบด้วย 582 ยูนิตที่ออกแบบอย่างพิถีพิถัน รองรับทุกไลฟ์สไตล์ มีตั้งแต่ห้องแบบ 1 ห้องนอน (30 ตร.ม.) ไปจนถึง 2 ห้องนอน (75 ตร.ม.) รวมถึงห้องแบบพิเศษที่เชื่อมกับสระว่ายน้ำได้โดยตรง ทุกยูนิตมีวิวทิวทัศน์ การออกแบบที่ทันสมัย พร้อมครัวและห้องน้ำมาตรฐานยุโรป พร้อมระบบกระจก LED และสุขภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ที่ล้ำสมัย อีกทั้งยังมีระบบปรับอากาศที่ประหยัดพลังงานเพื่อความสะอาดสบายตลอดปี



Elevating Lifestyle and Wellness

THE ZENITH HEAVEN SPRING SPA

Zenith Pattaya переосмысливает концепцию высококлассного проживания, предлагая новейшие удобства, разработанные для поддержки активного образа жизни с акцентом на здоровье и благополучие. Устанавливая новый стандарт элегантной и современной жизни в самом сердце Паттайи, жители комплекса смогут наслаждаться легким доступом к динамичной городской жизни, спокойным пляжам и знаковым достопримечательностям.

Созданный для максимального комфорта и благополучия, Zenith Pattaya предлагает исключительные удобства, включая потрясающий бассейн, японский Онсен-спа и фитнес-комплекс, окружённые пышными тропическими садами. Благодаря близости к основным транспортным развязкам, комплекс также обеспечивает удобный доступ к гольф-полям премиум класса и международным аэропортам – У-Тапао в Саттахипе и Суварнабхуми в Бангкоке.

Zenith Pattaya重新定义了高端生活体验，配备了尖端设施，并经过精心设计，旨在支持以健康和保健为核心的生活方式。它在芭堤雅市中心树立了优雅现代生活的全新标杆，让居民能够享受充满活力的城市生活，同时也 能轻松抵达宁静的海滩和标志性地标。

Zenith Pattaya公寓专为追求极致健康生活的人士打造，配备了卓越的设施，包括一个令人瞩目的主功能游泳池、日式温泉和健身中心，所有这些都将置身于繁茂的热带景观之中。该项目紧邻主要交通枢纽，便于前往多个锦标赛级别的高尔夫球场，以及位于罗勇的乌塔堡机场和曼谷素万那普国际机场。

ZENITH PATTAYA

первый жилой комплекс в Паттайе, ориентированный на оздоровление и гармоничный образ жизни
芭堤雅首个以健康为中心的生活体验社区

Расположенный на участке площадью 6 рай (примерно 9,600 кв.м), комплекс состоит из трех семизэтажных зданий и является настоящим произведением искусства, вдохновленным японским дизайном. Zenith Pattaya сочетает непревзойденную элегантность и комфорт, предлагая 582 тщательно продуманные квартиры для любого образа жизни. Варианты включают просторные апартаменты с 1 спальней площадью от 30 кв.м до роскошных апартаментов с 2 спальнями площадью до 75 кв.м, включая эксклюзивные квартиры на первом этаже с прямым доступом к бассейну. Каждая квартира отличается высокими потолками, стильным дизайном интерьера, изысканными кухнями и ванными комнатами европейского стандарта, оснащёнными светодиодными зеркалами и современными электронными туалетами. Энергосберегающие системы кондиционирования обеспечивают комфорт в любое время года.

Zenith Pattaya公寓由三栋七层建筑构成，占地6莱，是日本灵感设计的杰作。它提供了无与伦比的优雅和舒适，共有582个设计精美的单元，以适应每一种生活方式。从30平方米起的一卧室公寓到75平方米的宽敞两卧室公寓，以及有限的精选独家一楼泳池公寓，可从阳台直接进入游泳池。每间公寓都设有挑高的天花板、时尚的装修风格、精致的欧洲标准厨房以及配有LED浴室镜和现代电子卫生间系统的浴室，最新的节能空调确保全年舒适。



ZENITH

PATTAYA

Offering an exclusive array of health and wellness facilities:

- Main Pool
- Kids Pool
- Jacuzzi Zones
- Pool Deck
- Pool Bar
- Restaurant & Lounge
- Fully equipped TechnoGym Fitness Center
- Boxing Zone
- Yoga Studio
- Onsen Bath
- Cold Plunge Pool
- Steam and Sauna
- Open air garden hot springs
- Serene tropical landscaping
- Safe and secure underground parking with access-controlled entry and exit
- Separate lobby and reception area for each residential building
- 24 hour security
- Complimentary shuttle bus to Thappraya Road
- CCTV throughout the project
- Hi-Speed Fiber Optic internet connection

สิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อสุขภาพและการพักผ่อนที่โดดเด่น

- สระว่ายน้ำหลัก
- สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก
- โซนจากุซซี่
- พื้นที่พักผ่อนริมสระ
- บาร์ริมสระ
- ร้านอาหารและเลานจ์
- ฟิตเนส TechnoGym พร้อมอุปกรณ์ครบครัน
- โซนมวย
- สตูดิโอโยคะ
- บ่อออนเซ็น
- ห้องอบไอน้ำและซาวน่า
- บ่อน้ำร้อนในสวนกลางแจ้ง
- ภูมิทัศน์ที่ตกแต่งด้วยต้นไม้เขตร้อน
- ที่จอดรถใต้ดินพร้อมระบบความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก
- ล็อบบี้และพื้นที่ต้อนรับแยกในแต่ละอาคาร
- ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
- บริการรถรับส่งไปยังถนนเทพระยา
- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมทั่วโครงการ
- การเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตไฟเบอร์ออปติกความเร็วสูง

Эксклюзивный набор оздоровительных и wellness-удобств:

- Главный бассейн
- Детский бассейн
- Зоны джакузи
- Терраса у бассейна
- Бар у бассейна
- Ресторан и лаунж-зона
- Полностью оборудованный фитнес-центр TechnoGym
- Боксерская зона
- Студия йоги
- Японский онсэн
- Холодные бассейны для контрастного погружения
- Парная и сауна
- Горячие источники под открытым небом в саду
- Спокойный тропический ландшафт
- Безопасная подземная парковка с контролируемым доступом на въезд и выезд
- Отдельные лобби и зоны ресепшн для каждого жилого здания
- Круглосуточная охрана
- Бесплатный шаттл-бас до улицы Таппрая
- Система видеонаблюдения CCTV по всей территории проекта
- Высокоскоростной интернет Hi-Speed Fiber Optic

提供一系列独特的健康与保健设施:

- 主泳池
- 儿童游泳池
- 按摩浴缸区
- 泳池甲板
- 泳池酒吧
- 餐厅和会所
- 全设备 TechnoGym 健身中心
- 拳击区
- 瑜伽馆
- 温泉浴场
- 冷水泳池
- 蒸汽和桑拿设施
- 露天花园温泉
- 宁静的热带景观
- 安全可靠的地下停车场·配备有可控的出入口系统。
- 每栋住宅楼都有独立的大堂和前台
- 24 小时保安
- 前往 Thappraya Road 的免费班车
- 全域 CCTV
- 高速光纤网络连接

Site Plan

Floor 1

- 1 Lobby & Entrance
- 2 Swimming Pool
- 3 Kids Pool
- 4 Jacuzzi
- 5 Pool Deck
- 6 Pool Bar
- 7 Seating Area
- 8 Kids Playground



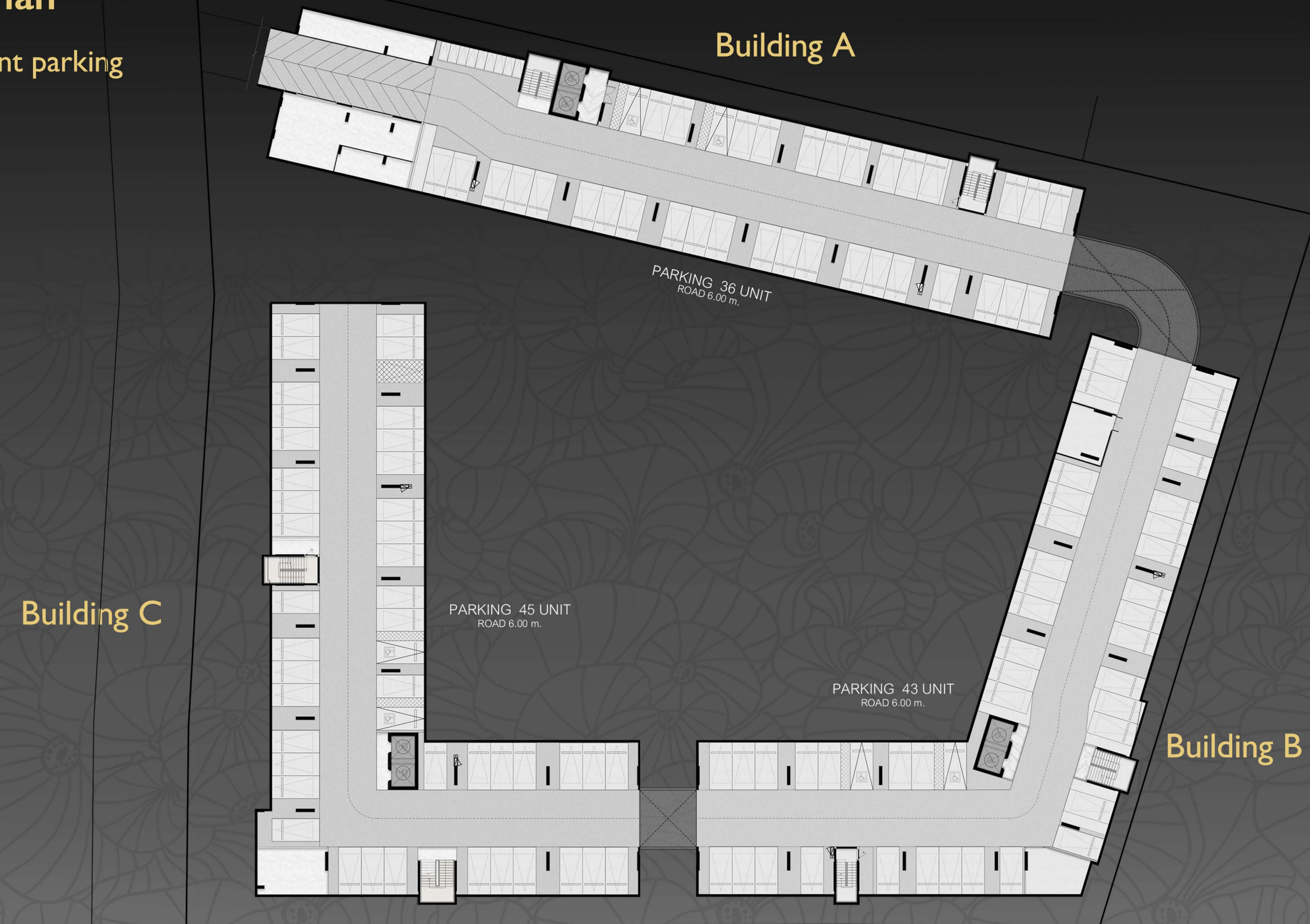
Site Plan

Floor 2-7



Site Plan

Basement parking



Site Plan

Roof gardens



Pool and Patio

Take a refreshing dip into the main pool's crystal waters, or catch some sun while younger residents can safely enjoy the dedicated children's pool. Relax in the Jacuzzi zones or socialize and refresh at the pool side bar and terrace. The poolside restaurant and lounge will serve the latest in nutritional, healthy cuisines and snacks – along with the finest coffee and a selection of herbal teas, fresh juices and fruit shakes.

สระว่ายน้ำและพื้นที่พักผ่อน

เพลิดเพลินกับการแช่ตัวในสระน้ำใสสะอาด หรือผ่อนคลายกับตัวร้อนสระ: เด็ก ๆ สามารถสนุกสนานในสระเด็กอย่างปลอดภัยพร้อมโถงจากธรรมชาติสำหรับความสบายและบาร์ริมน้ำที่เสิร์ฟเครื่องดื่มเพื่อสุขภาพ

Бассейн и терраса

Окунитесь в освежающие воды главного бассейна с кристально чистой водой или наслаждайтесь солнцем, пока маленькие жители комплекса могут безопасно играть в детском бассейне. Расслабьтесь в джакузи-зонах или пообщайтесь с друзьями в баре у бассейна и на террасе. Ресторан и лаунж-зона у бассейна предложат вам сбалансированное и здоровое меню, а также лучший кофе, разнообразные травяные чаи, свежие соки и фруктовые смузи.

游泳池和露台

您可以在清澈透明的主泳池中尽情畅游，或是在阳光下放松身心而孩子们则可以在专为他们设计的安全儿童游泳池中嬉戏。此外，按摩浴缸区为您提供了一个完美的放松场所。您还可以在池畔酒吧和露台上享受社交的乐趣或安静的休憩时光。泳池边上环境宜人的餐厅里供应着营养丰富的美食小吃，以及精选的咖啡、茶品、新鲜果汁和水果奶昔。







Boxing Zone

Wellness and Fitness Hub

Embrace your workouts and get in shape at the state-of-the-art TechnoGym Fitness Center. Hone your fight skills and fitness levels in the Boxing Zone, afterwards focussing on recovery and your inner peace in the Yoga Studio.

ศูนย์สุขภาพและฟิตเนส

ออกกำลังกายที่ฟิตเนส TechnoGym ที่ทันสมัย หรือพัฒนาทักษะการต่อสู้ในโซนมวย พร้อมทั้งผ่อนคลายด้วยโยคะ

Оздоровительные и фитнес зоны

Погрузитесь в тренировки и поддерживайте форму в современном фитнес-центре TechnoGym. Отточите свои бойцовские навыки и улучшите физическую форму в боксерской зоне, а затем сосредоточьтесь на восстановлении и внутреннем покое в йога-студии.

健身中心

在最先进的TechnoGym健身中心锻炼身体，您可以在拳击区磨练战斗技能和提升健身水平，同时瑜伽室则致力于帮助您恢复内心的平静。



Yoga Studio



TechnoGym Fitness Area





Onsen Spa

After a tough workout soothe your senses and aching muscles with an open-air hot garden spring. Relax and unwind in the Onsen hot baths or enjoy the vast contrast of the revitalizing cold plunge pools. For the ultimate relaxation after a long day, indulge in our first rate steam and sauna rooms to complete the authentic Japanese Onsen experience.

ออนเซ็นสปา

สัมผัสความอบอุ่นกับน้ำร้อนกลางแจ้งออนเซ็น และสระน้ำเย็นเพื่อฟื้นฟูร่างกาย พร้อมห้องอบไอน้ำและซาวน่าที่มอบประสบการณ์แบบญี่ปุ่นแท้จริง

Онсэн-спа

После интенсивной тренировки подарите себе отдых и успокоение в открытых горячих источниках в саду. Расслабьтесь и восстановитесь в горячих ваннах онсэна или взбодритесь, погрузившись в контрастные холодные бассейны. Для абсолютного расслабления после долгого дня насладитесь первоклассной парной и сауной в настоящем японском Онсэне.

温泉

在经历了一场剧烈的锻炼之后，您可以在露天温泉花园中舒缓您的感官，缓解紧张的肌肉。接着，您可以在温泉浴场中彻底放松身心，然后跳入活力四射的冷水池，体验那令人振奋的温差对比。在极致放松体验的尾声，尽情享受我们一流的蒸汽房和桑拿设施，完美地完成一次正宗的日式温泉之旅。







Onsen Area Lobby



THE ZENITH HEAVEN SPRING SPA

Rooftop Oasis

At the pinnacle of the Heaven Spring Spa is the Rooftop Oasis. Unwind and relax in the open-air hot springs, or refresh and revitalize at the shallow feature pool while taking in the panoramic pool views and the tropical landscape.

โอเอซิสบนดาดฟ้า

ผ่อนคลายไปกับน้ำร้อนกลางแจ้งบนดาดฟ้า หรือเพลิดเพลินกับวิวพาโนรามาของสระน้ำทะเลจากที่นอนแช่น้ำร้อน

Оазис на крыше

На крыше Heaven Spring Spa расположен Оазис. Расслабьтесь и насладитесь прекрасной атмосферой под открытым небом в горячих источниках или освежитесь в неглубоком бассейне, наслаждаясь панорамным видом на тропический ландшафт проекта.

屋顶绿洲

天泉水疗中心的屋顶绿洲。在露天温泉中舒缓身心，或在特色浅水泳池中重拾活力，同时享受泳池的全景和热带风光。



Heaven Spring Spa

Restaurant and Lounge

Floor 1



Heaven Spring Spa

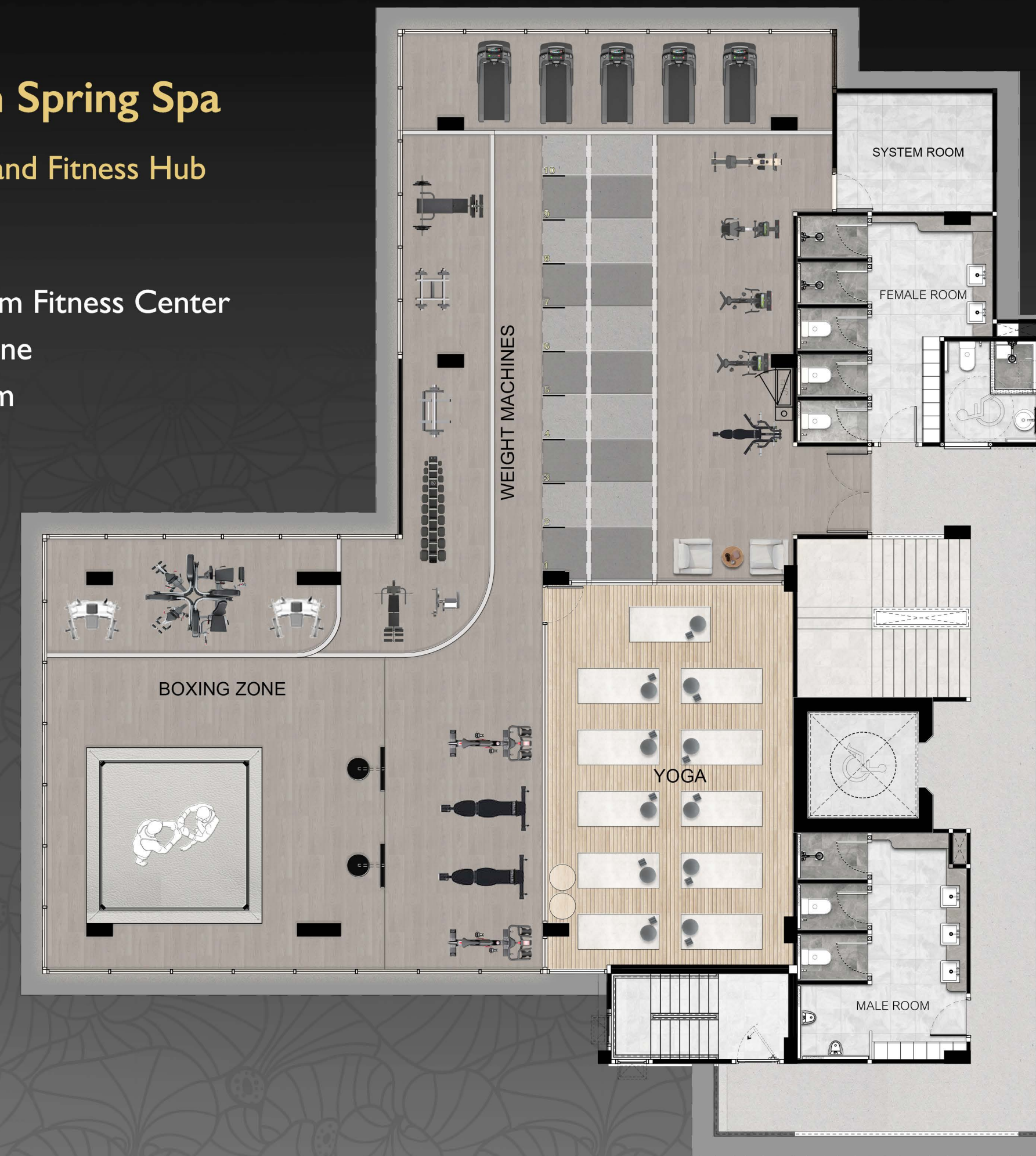
Wellness and Fitness Hub

Floor 2

TechnoGym Fitness Center

Boxing Zone

Yoga Room



Heaven Spring Spa

Onsen Spa

Floor 3

Open Air Garden Hot Spring

Onsen Spa

Cold Bath

Steam & Sauna



Heaven Spring Spa

Rooftop Oasis

Floor 4

Garden

Open Air Garden Hot Spring

Shallow Pool





State-of-the-art interior design elements, including:

- Facial recognition entry
- High end marble-styled tiling
- Electronic toilet systems
- Generous high ceilings to enhance the sense of space and light
- European standard marble & glass kitchens
- Large LED bathroom mirrors
- Customised, energy-saving air conditioning systems
- Steel core security doors with fingerprint access
- Complimentary furniture pack

Современные элементы внутреннего дизайна, включая:

- Система входа по распознаванию лица
- Премиальная плитка с мраморным стилем
- Электронные системы туалетов
- Высокие потолки, создающие ощущение простора и света
- Европейские кухни из мрамора и стекла
- Большие светодиодные зеркала в ванных комнатах
- Индивидуальные энергосберегающие системы кондиционирования воздуха
- Стальные входные двери с доступом по отпечатку пальца
- Бесплатный комплект мебели

การออกแบบภายในที่ล้ำสมัย

- ระบบจดจำใบหน้าในการเข้าอาคาร
- กระเบื้องลายหินอ่อนคุณภาพสูง
- สุขภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์
- เพดานสูงที่ช่วยเพิ่มความรู้สึกโปร่ง
- ห้องครัวมาตรฐานยุโรปเพื่อการตกแต่งด้วยหินอ่อนและกระจก
- กระจก LED ขนาดใหญ่ในห้องน้ำ
- ระบบปรับอากาศที่ออกแบบให้ประหยัดพลังงาน
- ประตูนิรภัยแบบเหล็กพร้อมระบบสแกนลายนิ้วมือ
- ชุดเฟอร์นิเจอร์ครบครัน

先进的室内设计元素·包括

- 面部识别入口
- 高端大理石风格瓷砖
- 电子化卫生间管理系统
- 宽敞的高天花板·提升了空间感和采光效果。
- 欧洲标准的大理石与玻璃厨房
- 大型LED浴室镜子
- 定制节能空调系统
- 配备指纹识别功能的钢芯防盗门
- 免费家具包





Type IB-A

30 sqm

Building A, B & C
All floors



Type IB-AI

33.5 sqm

Building A, B & C
Floor I

Type IB-B

30 sqm

Building A, B & C
All floors



Type IB-BI

33.5 sqm

Building A, B & C
Floor I

Type IB-C

40 sqm

Building C
Floors 2-7



Type IB-CI

46 sqm

Building C
Floor 1

Type 2B-A

65 sqm

Building B
Floors 2-7

Building C
Floor 1-7



Type 2B-AI

74 sqm

Building B
Floor 1

Building C
Floor 1

Type 2B-B

60 sqm

Building A
Floors 2-7



Type 2B-C

53 sqm

Building A
Floors 2-7

Type 2B-D

58 sqm

Building B
All floors



Type 2B-E

60 sqm

Building C
Floor 1

Type 2B-F

60 sqm

Building C
Floors 2-7



Type 2B-G

55 sqm

Building B
Floors 2-7

Type 2B-GI

60 sqm

Building B
Floor 1



Type 2B-H

45 sqm

Building B
Floors 1-7

Type 2B-I

65 sqm

Building A
Floors 1-7



Type 2B-J

65 sqm

Building B
Floors 1-7

Type 2B-K

53 sqm

Building C
Floors 2-7



Type 2B-L

65 sqm

Building A
Floors 2-7

Type 2B-LI

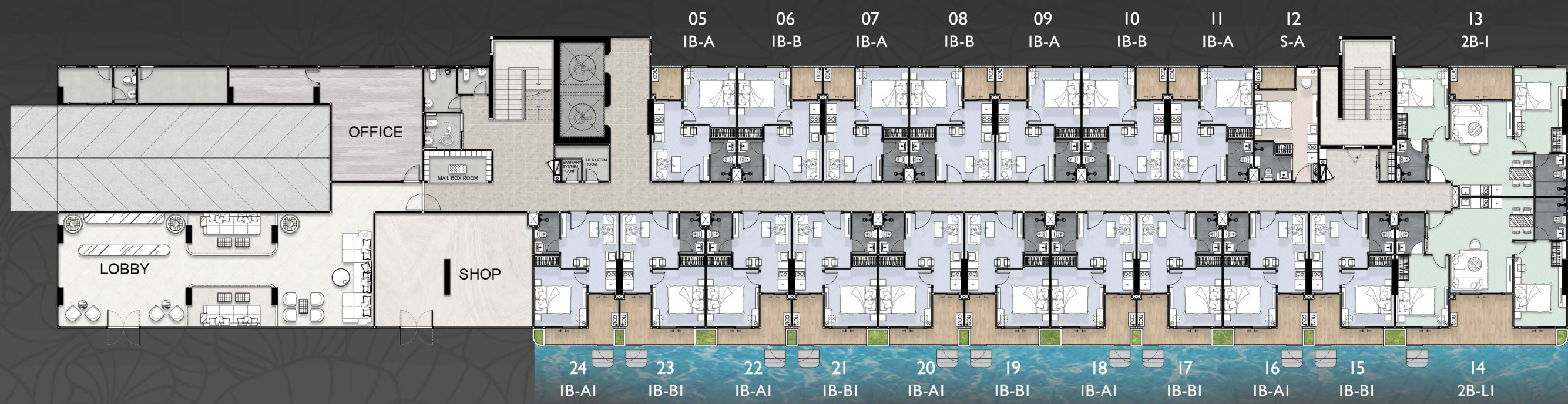
74 sqm

Building A
Floor 1



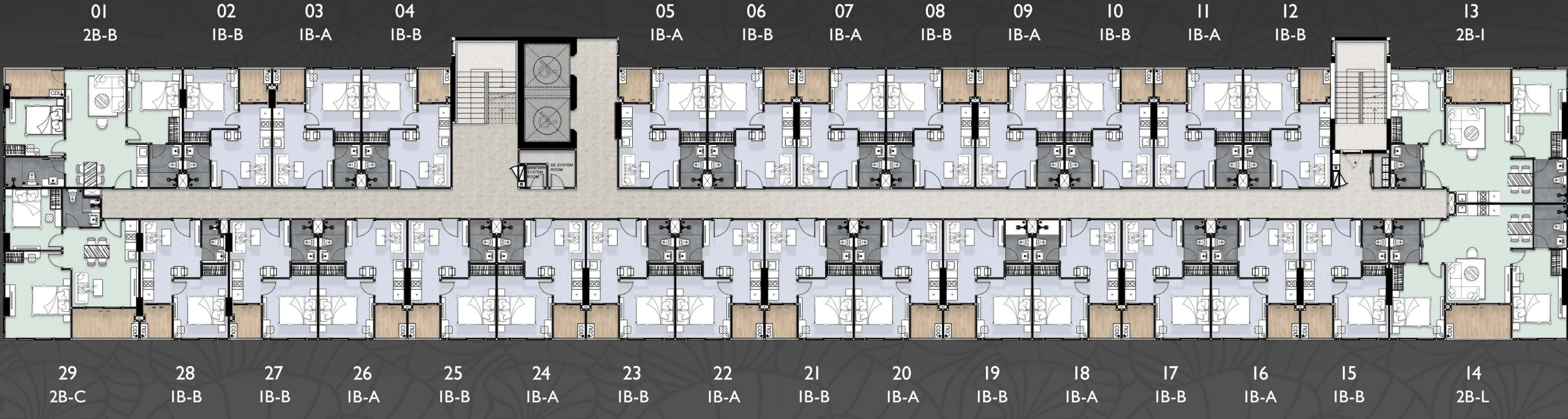
Building A

Floor 1



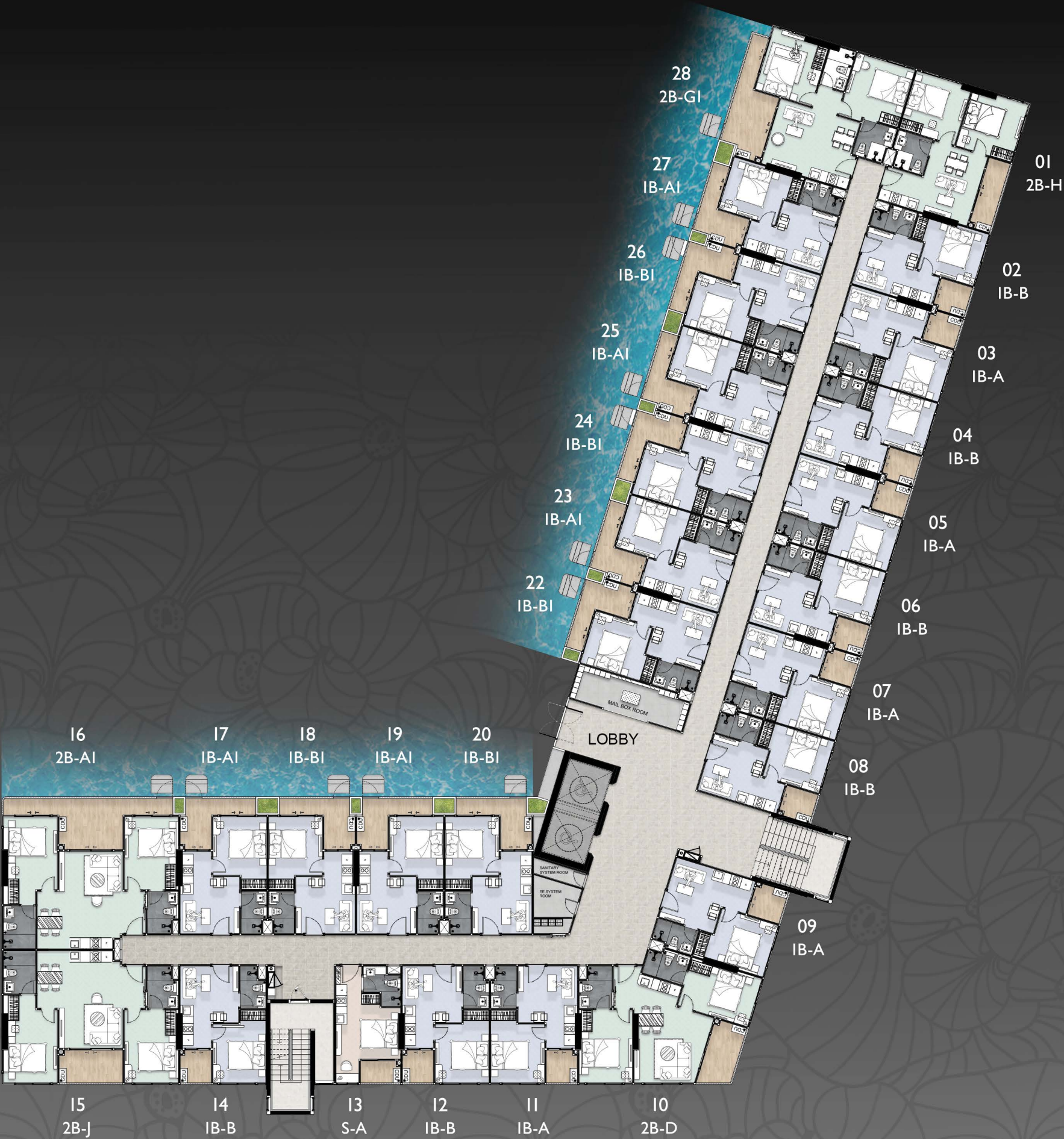
Building A

Floor 2-7



Building B

Floor 1



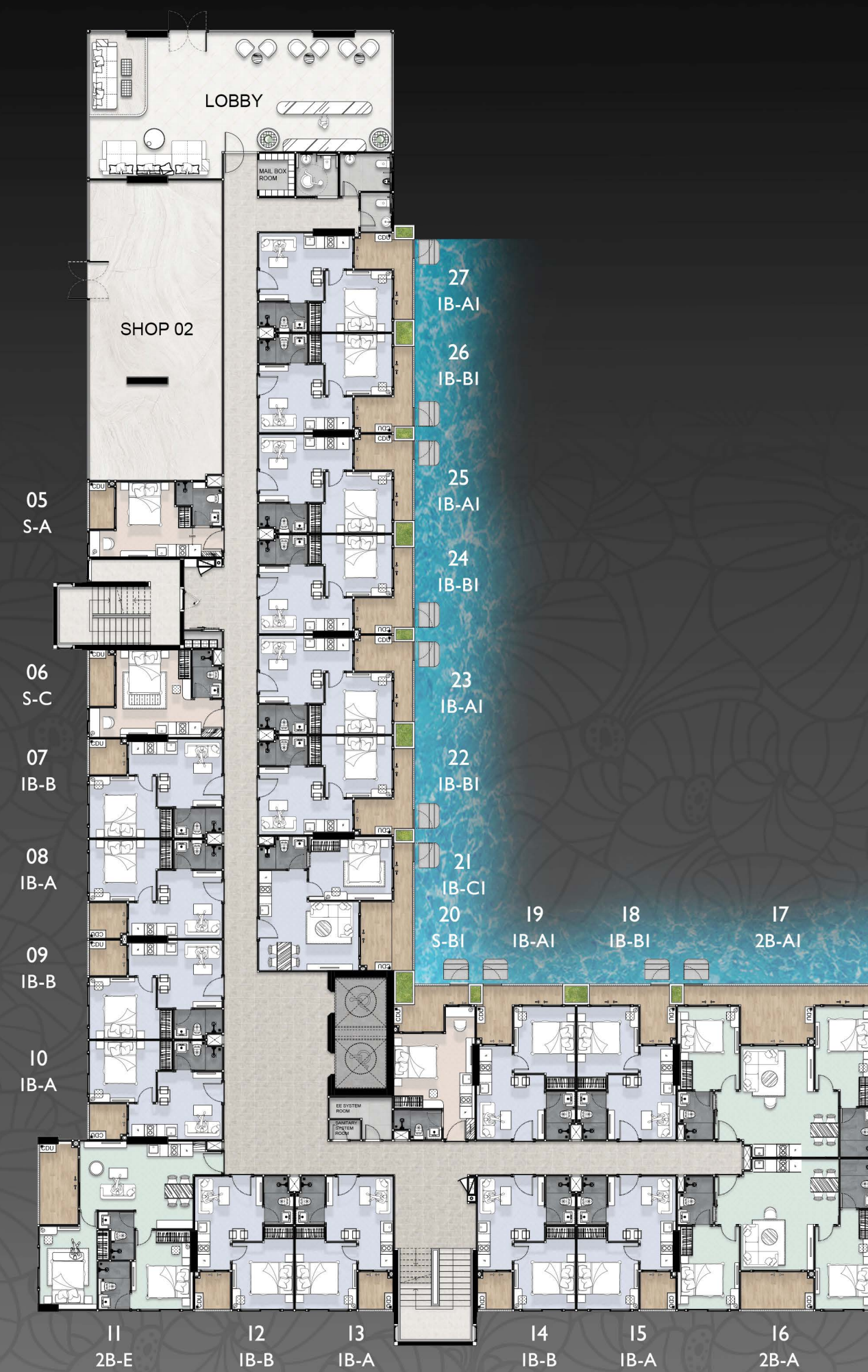
Building B

Floor 2-7



Building C

Floor 1



Building C

Floor 2-7







WWW.ZENITHPATTAYA.COM

Zenith Pattaya, Soi 15, Thappraya Road, Pattaya City, Chonburi 20150

Construction plans, delivery periods or project details are subject to change and the Company will endeavor to proceed within the specified timeframe, depending on various factors such as weather conditions, governmental conditions or other unexpected events. The Company reserves the right to change the information in the sales document without prior notice. The computer generated images are used only as part of the advertisement and description of the usage pattern. The information, images or simulation images appearing in the documents and public relations are for preliminary information only. They are subject to change without prior notice, which may be due to technical limitations or legal requirements.